**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договоров аренды** нежилых помещений

в муниципальном бюджетном учреждении «Центр поддержки предпринимательства» Нюрбинского района

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

муниципальное бюджетное учреждение «Центр поддержки предпринимательства» (далее – Учреждение), 678450, Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57 тел.: 2-33-41, официальный сайт: www.torgi.gov.ru; http://incubator.b14.ru/. Е-mail: [bis-incubator\_nyurba@mail.ru](mailto:bis-incubator_nyurba@mail.ru). Должностное лицо: Михайлова Нюргуяна Михайловна (Генеральный директор).

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57.

**Количество лотов:** 2

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | № и назначение помещения | Этаж | Площадь | Цена лота  (ежемесячный платеж) с учетом НДС | | |
| 1-ый год аренды | 2-ой год аренды | 3-ий год аренды |
| 1 | Кабинет № 14 – офисно-производственное | 2 | 11,2 | 1 408,51 | 2 817,02 | 4 225,53 |
| 2 | Кабинет № 17 – офисно-производственное | 2 | 42,5 | 5 344,80 | 10 689,60 | 16 034,40 |

Нежилое помещение располагается в административном здании Бизнес-инкубатора согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент – металлические трубы; стены– пенополистеролбетонные блоки; перегородки – мелкие блоки; перекрытия - железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие линолеум, плиточные; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые.

Техническое состояние - хорошее.

Нежилое помещение оборудовано офисной техникой и мебелью, телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Целевое назначение нежилых помещений: офисные, офисно-производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс:** с 10 ч. 00 м. 12 апреля 2021 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 17 ч. 00 м. 12 мая 2021 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678450, г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57, каб.10.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) www.torgi.gov.ru;, <http://incubator.b14.ru/> e-mail: bis-incubator-nyurba@mail.ru

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 12 апреля 2021 года 10-00 час. по 12 мая 2021 года 17-00 час. Место предоставления конкурсной документации: 678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57, кабинет № 10.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57, «Конференц-зал», 12 мая 2021 г. 17 ч. 00 м.

**Место и дата рассмотрения заявок:**

678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57, «Конференц-зал», 12 мая 2021 г. 17 ч.30 м.

**Место и дата подведения итогов:**

678450, Республика Саха (Якутия), г. Нюрба, ул. Степана Васильева, 57, «Конференц-зал», 12 мая 2021 г. 17 ч. 30 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход, зарегистрированные на территории Российской Федерации не более 3-х лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия), соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), а также Администрации муниципального района «Нюрбинский район» РС (Я) к таким участникам.

В Центре поддержки предпринимательства не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников центра поддержки предпринимательства и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в центре поддержки предпринимательства не обеспечивает полное заполнение площадей центра поддержки предпринимательства, в центре поддержки предпринимательства допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов центра поддержки предпринимательства на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- финансовые, страховые услуги;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства:

являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющихся в порядке, установленном [законодательством](garantF1://12033556.1017) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и с 15-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

4) срок окупаемости проекта.