

Министерство инвестиционного развития
и предпринимательства РС(Я)
Центра поддержки предпринимательства РС(Я)

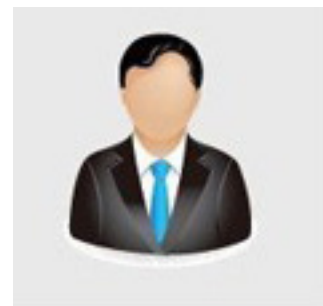
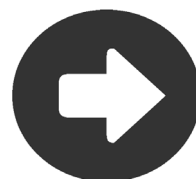
Лизинг для малого и среднего предпринимательства

Памятка для предпринимателей

Якутск-2017



Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.



Продавец – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.



Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество.



Договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

Лизинговые компании (фирмы) - коммерческие организации (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации), выполняющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и со своими учредительными документами функции лизингодателей.

Сублизинг - вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.



Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

Федеральным законом могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Условия предоставления субсидий, связанных с уплатой первого взноса при заключении договоров лизинга оборудования



Субсидия предоставляется на конкурсной основе в заявительном порядке по факту понесенных затрат субъектам малого и среднего предпринимательства.



Доля субсидирования первоначального взноса устанавливается в размере не более 40% от общего объема средств по договору лизинга на приобретение оборудования и не более 1.5 млн. рублей на одного получателя поддержки – юридического лица или индивидуального предпринимателя



Субъект малого и среднего предпринимательства имеет право получить субсидию не более одного раза в два года. За аналогичной мерой государственной поддержки субъект малого и среднего предпринимательства может обратиться по истечении двух лет со дня получения субсидии. К возмещению принимаются затраты, произведенные не ранее 01 января предыдущего календарного года.



Конкурсный отбор претендентов на получение субсидии осуществляет Комиссия по распределению средств, предусмотренных на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства.

Перечень документов, необходимых для участия в конкурсном отборе

- 1 Паспорт гражданина Российской Федерации индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица;
- 2 Заявление на оказание государственной поддержки;
- 3 Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);
- 4 Справка об отсутствии задолженности перед Федеральной налоговой службой, Пенсионным Фондом России, Фондом социального страхования (справки предоставляются по желанию);
- 5 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (предоставляется по желанию);
- 6 сведения о средней численности работников (при наличии работников предоставляются сведения по формам: 2-НДФЛ, РСВ-1 ПФР - за предшествующий календарный год и текущий год. Данные сведения учитываются конкурсной комиссией для определения критериев отбора заявок на получение государственной поддержки;
- 7 Сведения о выручке от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год (налоговая отчетность), при регистрации в текущем году - выписка из банка и книги учета доходов;
- 8 Анкета получателя поддержки согласно форме, утверждаемой приказом государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) "Центр поддержки предпринимательства Республики Саха (Якутия)";
- 9 Презентационный материал (презентация, фотоматериалы и др.);
- 10 Копия договора лизинга, заверенная лизингодателем;
- 11 Документ, подтверждающий фактическую оплату первоначального взноса по договору лизинга.