



**Наследный Совет депутатов
МО «Момский национальный наслег»**

VI сессия

**РЕШЕНИЕ № 17
от «17» июня 2015 г.**

Об утверждении на территории муниципального образования «Момский национальный наслег» ставок арендной платы, установлении льгот по арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и применении повышающих коэффициентов

В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановлений Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 января 2008 года № 26 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», от 20 июля 2010 г. № 319 «О предоставлении мер государственной поддержки предприятиям реального сектора экономики в 2010 году» в целях установления единого порядка и принципов определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Установить, что на территории МО «Момский национальный наслег» ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости единицы площади земель, установленной правительством Республики Саха (Якутия).
2. Утвердить на территории МО «Момский национальный наслег» ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложениям №1-4 к настоящему решению.
3. Применять ежегодно к размеру арендной платы за использование земельных участков поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции на текущий финансовый год, учтенный в «Основных показателях социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на 2012-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 06.07.2011 № 294.
4. Утвердить значения повышающего коэффициента за неиспользуемые и используемые не в соответствии с разрешенным использованием, определенным договором аренды согласно приложению № 5 к настоящему решению.
5. Снизить годовую арендную плату за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 40 % от арендной платы, установленной в договорах аренды земельных участков, для категорий арендаторов согласно приложению № 6 к настоящему решению.
6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Индибир уоттара».

Председатель
Наследного Совета депутатов



А.В. Андреев

*Приложение № 1
к решению Наследного Совета
депутатов МО «Момский национальный наслег»
от «17» июня 2015 г. № 17*

Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	В том числе
						Земельные участки аэродромов и авиаплощадок
0,3	10	10	200	5	5	0,3

*Приложение № 2
к решению Наследного Совета
депутатов МО «Момский национальный наслег»
от «17» июня 2015 г. № 17*

Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель сельскохозяйственного назначения

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

Пашня	Орошаемая пашня	Залежь	Сенокос	Пастбище	Прочие земли	Оленьи пастбища
9	13	6	5	3	1	0,01

Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов по подвидам видов разрешенного использования во всех населенных пунктах на территории Момского национального наслега

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки с преобладающим использованием мест размещения объектов	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автомобилей	3	Земельные участки, предназначенные для размещения садоводческих и огороднических объединений	4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, и бытового обслуживания	6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебного оздоровительного назначения	9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения сырья и заготовок	10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и производств, аэродромов, аэровокзалов	11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, вокзалов, железнодорожных вокзалов	12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	13	Земельные участки, предназначенные для разработки нектотамель, размещения железнодоронных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, портов, отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радионавигации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития нектотамель и производственных зданий, строений, сооружений, объектов транпорта, энергетических и связи, размещения нектотамель сооружений и инфраструктурных сетей связи, объектов коммунальной деятельности, военных объектов	14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, вилей, бульваров, застав, переулков, проездов, тропиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятием из оборота или отнесенными в оборот в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под постройку водоемов, каналов и коллекторов, набережные	0,3	0,3	1	2	3	10	20	30	1,5	0,3	3	30	30	5	30
---	---	--	---	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	---	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	---	-----	-----	---	---	---	----	----	----	-----	-----	---	----	----	---	----

* ставка арендной платы устанавливается единой для всех населенных пунктов

Ставки арендной платы за земельные участки при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды

в % от кадастровой стоимости за единицу площади

При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды в соответствии с п. 2 ст. 3 ФЗ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

размер годовой арендной платы устанавливается в пределах:

2% (двух процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% (трех десятых процента) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% (полтора процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

*Приложение № 5
к решению Наследного Совета
депутатов МО «Момский национальный наслег»
от «17» июня 2015 г. № 17*

При начислении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, применяются значения повышающего коэффициента в размере:

1,1 - за неиспользуемые земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;

2 – за неиспользуемые земельные участки, предоставленные для жилищного строительства;

2 – за земельные участки, используемые не в соответствии с разрешенным использованием, определенным договором аренды

1. Льгота на 40 % от арендной платы, установленной в договорах аренды земельных участков, предоставляется для следующих категорий арендаторов:
 - для системообразующих предприятий Республики Саха (Якутия), арендаторы – ОАО «Сахазэнерго», ОАО «Саханефтегазбыт», ОАО «Якутоптторг»;
 - для организаций, занимающихся видами экономической деятельности, имеющих социально-экономическое значение для муниципальных образований, утвержденных решениями органами местного самоуправления, арендаторы – сельскохозяйственные муниципальные унитарные предприятия, предприятия оптовой и розничной торговли – МУП «Момская районная торговая контора», МУП «Мома-Фарм», оказывающие услуги - МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство по Момскому улусу (району)»;
 - для физических и юридических лиц, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства.