**VIII СЕССИЯ ТИКСИНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТИКСИ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 июля 2006 года № 08 / 12**

**п. Тикси**

**О муниципальном земельном контроле**

**за использованием и охраной земель**

**на территории МО «Поселок Тикси».**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации

Тиксинский поселковый Совет депутатов **решает:**

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО «Поселок Тикси» Котова Н. А.

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования на страницах районной газеты «Маяк Арктики».

**Глава муниципального**

**образования «Поселок Тикси»: Н.А. Котов**

Приложение

к решению Тиксинского

поселкового Совета депутатов

МО «Поселок Тикси»

от «28» июля 2006 года № 08/12

**Положение о муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Поселок Тикси»**

1. **Общие положения**

Целью настоящего Положения является организация осуществления муниципального контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Поселок Тикси» (далее – муниципальный земельный контроль).

* 1. Основные понятия:

1.1.1. Контроль в области использования и охраны земель – система мер, направленных на предотвращение, выявление нарушений земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

1.1.2. Система контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Поселок Тикси» образуется из структурных подразделений государственного, производственного, муниципального и общественного контроля, взаимодействие которых осуществляется на основе совместно разработанных и согласованных планов действий, программ, общей нормативно-правовой базы, мобилизации информационных, финансовых, кадровых и иных ресурсов.

1.1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального образования «Поселок Тикси» в соответствии с настоящим Положением и положениями о них в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами

1.1.4. Задачей муниципального контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

1. **Организация и порядок осуществления**

**муниципального земельного контроля**

 2.1. В систему муниципального земельного контроля входит администрация муниципального образования «Поселок Тикси»

 2.2. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Поселок Тикси» осуществляет:

- поселковый землеустроитель.

Поселковый землеустроитель является специально уполномоченным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль в соответствии с предоставленными ему полномочиями.

Поселковый землеустроитель осуществляет муниципальный земельный контроль во взаимодействии с федеральными и республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и правоохранительными органами.

2.3. Функции лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль.

В соответствии с задачами муниципального земельного контроля лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, принимает меры по устранению следующих нарушений земельного законодательства:

- самовольное занятие земельный участков, находящихся в распоряжении администрации муниципального образования «Поселок Тикси»;

- использование земельных участков не по целевому назначению, а также способами, приводящими к порче или захламлению земель;

- захламление земель;

- нарушение сроков возврата временно занимаемых и арендуемых земельных участков, а также невыполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению;

- искажение сведений о состоянии и использовании земель (в том числе сокрытие сведений о наличии свободного земельного фонда);

- нарушение сроков внесения арендных платежей за землю;

- уничтожение межевых знаков.

1. **Права, обязанности и ответственность должностных лиц, органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль**

3.1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при исполнении своих функций в пределах своих полномочий имеют следующие права и обязанности:

Права:

- запрашивать и получать от граждан и юридических лиц сведения, касающиеся использования и охраны земель на территории муниципального образования «Поселок Тикси»;

- вносить предложения о полном или частичном изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- посещать при предъявлении служебного удостоверения и обследовать земельные участки на территории поселка;

- привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследования земельных угодий, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель на территории муниципального образования «Поселок Тикси».

Обязанности:

- составлять акты проверки использования земельных участков на территории муниципального образования «Поселок Тикси» и в случае выявления нарушений передавать указанные акты в соответствующие компетентные органы;

- составлять ежегодные отчеты о контроле за использованием и охраной земель, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Тикси».

3.2. Ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Тикси» несут персональную ответственность за:

- объективность, достоверность и качество представляемых материалов по результатам проведенных проверок;

- превышение полномочий, связанных с выполнением должностных обязанностей;

- совершение неправомерных действий, связанных с исполнением должностных обязанностей.

1. **Ответственность лиц, препятствующих осуществлению**

**муниципального земельного контроля**

 4.1. Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, применяющие угрозы насилия или насильственные действия по отношению к должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Взаимодействие органов, осуществляющих**

**муниципальный земельный контроль**

 5.1. Задачами взаимодействия органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, являются:

 - исключение дублирования деятельности посредством рационального распределения объектов и функций контроля;

 - мобилизация сил при пересечении комплексных нарушений.

 5.2. Взаимодействие органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, основывается на разграничении функций между ними, определяемыми главой администрации МО «Поселок Тикси».