**VIII СЕССИЯ ТИКСИНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТИКСИ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 июля 2006 года № 08 / 02**

**п. Тикси**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации,

Тиксинский поселковый Совет депутатов муниципального образования «Поселок Тикси» **РЕШАЕТ:**

**1**. Установить с 1 января 2007 года земельный налог на территории муниципального образования «Поселок Тикси», установленный Законом Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004г. З № 354-III «Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

**2.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного использования или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

3). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

4). 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

**3.** Установить, что от уплаты земельного налога дополнительно к перечню, предусмотренному статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются физические и юридические лица согласно статье 8 п. 2 Закона Республики Саха (Якутия) от 10.07.2003г. 48-З № 97-III «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)»:

а) ветераны Великой Отечественной войны, приравненные к ним по установленным льготам граждане, многодетные семьи;

б) неработающие пенсионеры – (полностью);

в) республиканские и местные (улусные, городские) общественные организации инвалидов, имеющие общероссийский статус, и организации, уставной капитал которых полностью состоит из их вкладов;

г) инвалиды III группы, а также граждане, имеющие детей – инвалидов;

д) сельхозтоваропроизводители и граждане – за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения;

е) зерноводческие хозяйства и базовые крестьянские (фермерские) хозяйства, получившие статус базового хозяйства, - за земли сельскохозяйственного назначения;

ж) индивидуальные застройщики в сельской местности – на период строительства в течение трех лет со дня предоставления земельного участка для строительства;

з) бюджетные учреждения;

и) земельные участки граждан – участников садово-огороднических товариществ, расположенных на землях, непригодных для сельскохозяйственного использования;

к) земельные участки, выделенные под производство геологоразведочных работ по плану государственного заказа;

л) земли общего пользования в садово-огороднических товариществах, дачно-строительных и жилищно-строительных кооперативах (улицы, проезды);

м) земли под объектами, непосредственно используемыми в коммунальном хозяйстве;

н) земли под объектами недвижимости (производственными зданиями, сооружениями, объектами вспомогательного назначения), выведенными на консервацию решениями Правительства Республики Саха (Якутия) и представительных органов местного самоуправления;

о) земли, отведенные под водохранилища и линии электропередачи;

п) земли, отведенные под магистральные газопроводы, нефтепроводы, водоводы и водопроводы с отводами и входящими в их состав сооружениями и подъездные технологические дороги к ним;

р) земли под объектами недвижимости (производственными зданиями, сооружениями, объектами вспомогательного назначения) ликвидируемых предприятий независимо от формы собственности – с момента принятия решения о ликвидации;

с) земельные участки, выделенные для индивидуального жилищного строительства за счет льготного кредита, финансируемого из бюджета и на условиях жилищного сертификата, - в течение трех лет с момента выделения кредита;

т) земли, отведенные под аэродромы, аэропорты, авиационные площадки, объекты средств радиотехнического обеспечения полетов и подъездные дороги к ним;

у) земли, отведенные под автомобильные дороги республиканского значения.

**4.** Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября.

**5.** Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, предоставляемых в налоговые органы по месту нахождения земельного участка и подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1.) налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

5.2.) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

**6.** Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на страницах районной газеты «Маяк Арктики».

**Глава муниципального**

**образования «Поселок Тикси»: Н.А. Котов**

**XII СЕССИЯ ТИКСИНСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТИКСИ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от « 15 » декабря 2006 года № 12 / 26**

**п. Тикси**

**О внесении изменений в решение Тиксинского**

**поселкового Совета депутатов от 28.07.2006г.**

**№ 08/02 «О земельном налоге»**

Рассмотрев письмо Межрайонной ИФНС России № 8 по Республике Саха (Якутия) от 13 ноября 2006 года № 04-12/413 о внесении изменений и дополнений в решение Тиксинского поселкового Совета депутатов от 28 июля 2006 года № 08/02 «О земельном налоге»,

 Тиксинский поселковый Совет депутатов муниципального образования «Поселок Тикси» **р е ш и л:**

1. В пункт 3 решения Тиксинского поселкового Совета депутатов от 28.07.2006года № 08/02 «О земельном налоге» внести следующие изменения после слов « освобождаются физические и юридические лица:» исключить слова «согласно статье 8 п.2 Закона Республики Саха (Якутия) от 10.07.2003г 48-З № 97-III «О налоговой политике Республики Саха (Якутия)», остальное по тексту оставить без изменения.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года после опубликования на страницах районной газеты «Маяк Арктики».

**Глава муниципального**

**образования «Поселок Тикси»: Н.А. Котов**