НАСЛЕЖНЫЙ СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БОРОГОНСКИЙ НАСЛЕГ» БУЛУНСКОГО УЛУСА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Р Е Ш Е Н И Е №14/20/01

от «08» ноября 2010 г. с. Намы.

**Об утверждении Положения «О**

**порядке осуществления муниципального земельного**

**контроля на территории СП «Борогонский наслег»**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, п. 12 ч. 4 ст. 8 Устава МО «Борогонский наслег» наслежный Совет депутатов

**Решает:**

1. Утвердить положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории СП «Борогонский наслег» согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном стенде в здании администрации и СДК «Омолой».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу наслега.

Председатель наслежного Совета депутатов: В.Г. Челбердиров.

## **УТВЕРЖДЕНО**

решением

наслежного Совета депутатов

СП «Борогонский наслег»

от «08» ноября 2010г за № 14/20/01

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке осуществления муниципального земельного контроля на**

**территории СП «Борогонский наслег»**

1. **Общие положения**
	1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории СП «Борогонский наслег» (далее – Положение) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Борогонский наслег».

 Положение разработано на основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного, Гражданского и Уголовного Кодексов Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и иных законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутии).

* 1. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами требований земельного законодательства в части эффективного использования земель.
	2. Специально уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории СП «Борогонский наслег» является комиссия по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования (далее – Комиссия).
	3. Муниципальный земельный контроль на территории СП «Борогонский наслег» осуществляется во взаимодействии с территориальным органом Федеральной службы земельного кадастра по Булунскому улусу, а также другими заинтересованными территориальными органами Федеральных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, организациями, общественными объединениями и гражданами.
1. **Основные направления муниципального земельного контроля и функции органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль**
	1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с действующим законодательством по следующим направлениям:

 Принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в части эффективного использования земель;

 Участие в подготовке нормативных актов, касающихся использования земель;

 Внесение в уставном порядке предложений о консервации деградированных и загрязненных земель, дальнейшее использование которых может привести к угрозе жизни и здоровью человека, чрезвычайным ситуациям, катастрофам, разрушению историко-культурного наследия и природных ландшафтов, негативных экологическим последствиям и загрязнению сельскохозяйственной продукции и водных источников;

 Информирование населения об эффективности использования и принимаемых мерах по контролю за использованием земель.

* 1. Комиссия осуществляет муниципальный земельный контроль на территории СП «Борогонский наслег» за:

а) соблюдением требований земельного законодательства в части использования земель;

б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;

в) соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

д) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательных и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных надобностей;

е) использованием земель по целевому назначению;

ж) своевременным возвратом земель, предоставленных на условиях аренды;

з) соблюдением юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков;

и) исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

к) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

л) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

1. **Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль**
	1. Работа инспекторов по использованию земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципальных образований, настоящим Положением и планами мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, утверждаемых Комиссией.
	2. Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля включают в себя контроль за исполнением организациями независимо от формы собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами действующего законодательства по использованию земель.
	3. Инспекторы по использованию земель Комиссии в соответствии с возложенными на них функциями по осуществлению муниципального земельного контроля и в пределах своей компетенции имеют право:

 а) посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения, организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде;

 б) Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, а также об устранении нарушений выявленных в ходе проведения проверок.

 в) составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

 г) безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии и использовании земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

 д) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пересечении действий, препятствующих осуществлению инспекторами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении правил использования земель;

 е) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности.

3.4 Лица, осуществляющие муниципальный контроль, несут ответственность за своевременное принятие мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность проводимых проверок.

1. **Порядок проведения муниципального земельного контроля**
	1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утвержденными в установленном порядке председателем Комиссии, с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.
	2. Планы проведения проверок, по осуществлению муниципального земельного контроля, составляются муниципальными инспекторами ежеквартально не позднее, чем за 1 месяц до начала квартала.
	3. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не реже одного раз в два года.

 Внеплановые проверки проводятся:

 Для проверки устранения ранее выявленных нарушений земельного законодательства;

 В случае обнаружения достаточных данных указывающих на наличие земельных правонарушений, или документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства в части использования земель.

 4.4 Лица, на землях которых проводится муниципальный земельный контроль, должны быть предупреждены письмом (извещением) или телефонограммой за неделю до даты проведения контроля.

 4.5 В случае выявления нарушения по использованию земель в акте о проведении проверки лицу, допустившему правонарушение, предлагается устранить его добровольно в установленный инспектором срок.

 4.6 В случае устранения выявленного правонарушения в установленный срок комитетом в адрес органов, к компетенции которых, в соответствии с действующим законодательством, отнесено рассмотрение совершенного правонарушения, направляется акт проведения проверки с сопроводительным письмом с просьбой принять меры по привлечению к ответственности лицо, допустившее нарушение норм действующего земельного законодательства в части использования земель.

 4.7 Организации независимо от организационно правовой формы, их руководители, должностные лица, а также граждане, препятствующие осуществлению муниципального контроля за состоянием и использованием земель, применяющие угрозы насилия или насильственные действия по отношению к должностным лицам, осуществляющим муниципальный земельный контроль, несут установленную законодательством ответственность.

 4.8 Убытки, причиненные собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам действиями либо бездействиями должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 4.9 Действия (решения) либо бездействия должностных лиц, осуществляющих земельный контроль, могут быть обжалованы в суд.

 4.10. По результатам проверок ежегодно составляется отчет о контроле за использованием земель.