

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕРХОЯНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**



САХА РЕСПУБЛИКАТЫН  
«ВЕРХОЯНСКАЙ ОРОЙУОНА»  
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ  
ДЬАҔАЛТАТА  
**ДЬАҔАЛ**

ул. Ленина, 15, п. Багагай, Верхоянский район, Республика Саха (Якутия), 678500, тел. (41165) 21005, факс 21313, e-mail: verhadm@rcs.sakha.ru

« 17 » *июле* 2015 года

№ *705-РА*

**Об утверждении Единого реестра земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия)**

В целях реализации пункта 3.5. Плана мероприятий по проведению Года предпринимательства в Республике Саха (Якутия), утвержденного распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2014 года № 201-РГ, пункта 1.2.3. Плана мероприятий («Дорожной карты») развития предпринимательства малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия) на 2015-2017 годы, утвержденного распоряжением администрации муниципального образования «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2015 года № 98-РА, **распоряжаюсь:**

1. Утвердить Единый реестр земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду, передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства МО «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. МБУ Управление земельно-имущественных отношений (Слепцов Х.Х.), Управлению экономического развития администрации МО «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия) (Слепцов И.П.) направить в Министерство земельных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), Министерство по делам предпринимательства и развития туризма Республики Саха (Якутия) информацию об утвержденном Реестре.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Вести Верхоянья» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия).

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия) Иванова В.М.

Глава  
МО «Верхоянский район»  
Республики Саха (Якутия)



В.Г. Павлов

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
МО «Верхоянский район» РС (Я)  
от 17 июля 2015 года № 705-РА

**Единый реестр земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Верхоянский район» Республики Саха (Якутия)\***

№	Наименование МО поселения	Адрес	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. метров	Кадастровый номер	Дополнительные сведения
1.	МО «Город Верхоянск»	г. Верхоянск, ул. Бабушкина, д. 10Б	Земли населенных пунктов	Для автомобильного обслуживания	6 697	Без кадастрового номера	Электричество – 200 м. Газ – нет Вода – привозная
2.	МО «Адычинский наслег»	с. Бетенкес, ул. Центральная, д. 9/1	Земли населенных пунктов	Под пекарню	32	Без кадастрового номера	Электричество – 100 м. Газ – нет Вода - привозная
3.	МО «Дулгалахский наслег»	с. Томтор, ул. Юсальская	Земли населенных пунктов	Под свиноводство	353	14:09:060001:451	Электричество – нет Газ – нет Вода - привозная
4.	МО «Сартанский наслег»	с. Юнкор, ул. Юнкорская, д. 3	Земли населенных пунктов	Под животноводство	5 880	14:09:070001:383	Электричество – 100 м. Газ – нет Вода - привозная
5.	МО «Табалахский наслег»	с. Улахан-Кюель, ул. Лесная, д. 1	Земли населенных пунктов	Под пилюраму	10 000	Без кадастрового номера	Электричество – 300 м. Газ – нет Вода - привозная

\* подлежит ежегодной корректировке



678500, п. Батагай, ул. Ленина. 15. г.(41165) 21443. факс 20148. e-mail: Verraiso@[mail.ru](mailto:mail.ru).  
ОГТН 1061409000730 ИНН 1409004800 КПП 140901001

« 30 » Июль 2009г.

№ 24-П

## РЕШЕНИЕ

### Об утверждении Положения «О предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества» в новой редакции

Заслушав и обсудив информацию начальника земельно-имущественных отношений администрации Верхоянского района о заявлении прокуратуры Республики Саха (Якутия) об оспаривании отдельных пунктов Положения о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденного решением муниципального Совета муниципального образования «Верхоянский улус» № 21-4 от 26.12.2005 г., предъявленного в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия), XXVII сессия районного Совета МО «Верхоянский район» второго созыва **решила:**

1. Внести следующие изменения в Положение о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества, утвержденного решением муниципального Совета муниципального образования «Верхоянский улус» № 21-4 от 26.12.2005 г.:

Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Способы возникновения права аренды муниципального недвижимого имущества определены пунктом 2.1 настоящего Положения.»

Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендные правоотношения возникают между Администрацией (Арендодателем) и Арендатором при заключении договора аренды муниципального нежилого фонда..

Заключении договора аренды муниципального недвижимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключение такого договора. Исключение из данного правила составляют:

- 1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
- 3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- 4) предоставление указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пункты 2.2., 2.3., 2.4., 2.5 – исключить.

Пункт 2.6. считать пунктом 2.2.

Пункты 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. – исключить.

Пункт 4.2. – исключить.

Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Арендная плата за арендуемое имущество указывается в договоре аренды. Размер арендной платы устанавливается по результатам торгов, проведенных на право заключение договора муниципального недвижимого имущества. Начальная цена торгов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Условия и сроки внесения арендной платы указываются в договоре аренды.»

Пункты 5.2., 5.3. – исключить.

Пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Сумма арендной платы в размере 100% поступает в местный бюджет муниципального образования «Верхоянский район».

2. Утвердить Положение о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества в новой редакции с учетом внесенных изменений и дополнений.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Верхоянья».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по экономической политике Никитина А.К.

Глава МО «Верхоянский район»:



В.Г. Павлов