**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договоров аренды нежилых помещений**

**в бизнес-инкубаторе ГАУ РС (Я) «Центр «Мой бизнес»**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Обособленное подразделение «Бизнес-инкубатор в г. Нерюнгри «ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес»», ул. Лужников, д. 3, корп. 2 , каб. 101. Тел.: (41147) 6-86-04 (доб. 119); факс: (41147) 6-86-04, официальный сайт: [www.b14.ru](http://www.b14.ru), Е-mail: Biznes-inkubator.neru@mail.ru. Должностное лицо: Кузнецов Николай Анатольевич (Управляющий обособленного подразделения «Бизнес-инкубатор в г. Нерюнгри «ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес»»)

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников,д.3,корп.2 **Количество лотов: 3**

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание, офисных, офисно-производственных помещений, начальная (минимальная) цена договора (цена лота)\*:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь** | **Цена лота****(ежемесячный платеж)**  | **Проект договора** |
| 1-ый год аренды | 2-ой год аренды | 3-ий год аренды |
| 1 | Кабинет №115(офисное назначение) | 1 | 14,7 кв.м. | 1 499,40 руб. | 2 998,80 руб. | 4 498,20 руб. | Приложение №2 |
| 2 | Кабинет №122(офисное назначение) | 1 | 19,0 кв.м. | 1938,00руб. | 3876,00руб. | 5814,00 руб. | Приложение №2 |
| 3 | Кабинет №125(офисное назначение) | 1 | 17,3 кв.м | 1 764,60 руб. | 3 529,20 руб. | 5 293,80 руб. | Приложение №2 |

*\*В договор аренды не включено возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов.*

Нежилые помещения располагаются в административном здании бизнес-инкубатора согласно техническому паспорту, литера А. Фундамент – железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты краспаном; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие линолеум, ламинат; внутренняя отделка – штукатурка, побелка; потолок – водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна – стеклопакет. Двери – деревянные полотна простые.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Нежилые помещения оборудованы офисной техникой и мебелью, телефонной линией, интернет-каналом, имеется охранно-пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, гардероб, видеонаблюдение. Целевое назначение нежилых помещений: офисные, офисно-производственные помещения для реализации бизнес-плана, а именно: достижения финансовых и организационных показателей, указанных в бизнес-плане и заявке.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс**: с 14 ч. 00 м. 02 августа 2022 г. по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 11 ч. 00 м. 2 сентября 2022 г.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678960 РС (Я), г. Нерюнгри, ул. Лужников, дом 3, корпус 2, каб.101

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), официальном Портале малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) – www.portal.b14.ru.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 2 августа 2022 года 14-00 час. по 2 сентября 2022 года 11-00 час. Место предоставления конкурсной документации:

1. 678960 РС (Я), г. Нерюнгри, ул. Лужников, дом 3, корпус 2, каб.101
2. По электронной почте: biznes-inkubator.neru@mail.ru

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, дом 3, корпус 2, каб.101, 2 сентября 2022г. 14 ч.15м.

**Место и дата рассмотрения заявок:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, дом 3, корпус 2, каб.101, 9 сентября 2022г. 14 ч.15м.

**Место и дата подведения итогов:**

677001, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, дом 3, корпус 2, каб.101, 9 сентября 2022г. 14 ч.30м **.**

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Республики Саха (Якутия) не более 3 лет на дату подачи заявки на участие в конкурсе и соответствующие требованиям, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) к таким участникам.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

– розничная или оптовая торговля;

– услуги адвокатов;

– нотариальная деятельность;

– ломбарды;

– бытовые услуги;

– услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

– медицинские и ветеринарные услуги;

– общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

– операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

– производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

– добыча и реализация полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

– игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

– строительство, включая ремонтно-строительные работы;

– распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

– финансовые, страховые услуги;

– оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 09-00 ч. до 13-00 ч. и 14-00 ч. до 18-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении. Осмотр помещения (лота) не должен превышать 15 минут.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития участника конкурса;

3) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест участника конкурса;

4) срок окупаемости проекта.