**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**на право заключения договора аренды** нежилого помещения государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр «Мой бизнес»

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:**

Обособленное подразделение «Бизнес-инкубатор в г. Нерюнгри» ГАУ РС (Я) «Центр «Мой бизнес», ул. Лужников, д. 3, корп. 2, каб. 101. Тел.: (41147) 6-86-04 (доб. 119); факс: (41147) 6-86-04, официальный сайт - портал малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) – [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru), Е-mail: [Biznes-inkubator.neru@mail.ru](mailto:Biznes-inkubator.neru@mail.ru). Должностное лицо: Кузнецов Николай Анатольевич (Управляющий обособленного подразделения «Бизнес-инкубатор в г. Нерюнгри» ГАУ РС(Я) «Центр «Мой бизнес»).

**Место расположения нежилых помещений:**

Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корп. 2.

**Количество лотов:** 1

**Площадь, описание, целевое назначение и техническое описание помещений, цена договора:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **№ и назначение помещения** | **Этаж** | **Площадь** | **Цена лота**  **(ежемесячный платеж)/НДС не предусмотрен** | **Проект договора** |
| 1 | Кабинет № 019 (офисно-производственное помещение) | 1 | 93,9 кв.м. | 78 249,69 руб.\* | Приложение № 3 к конкурсной документации |

*\*цена указана без учета скидки для субъектов МСП*

Нежилое помещение располагается в административном здании государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Центр «Мой бизнес». Фундамент - железобетонные сваи; стены и их наружная отделка – шлакоблок, обшиты краспаном; перегородки – гипсокартон, мелкие блоки; перекрытия - железобетонные плиты; крыша – мягкая кровля, полы бетонные; напольное покрытие ламинат; внутренняя отделка - штукатурка, побелка; потолок - водоэмульсионная покраска. В помещениях устроено центральное отопление, электроосвещение, водоснабжение, канализация. Окна - стеклопакет. Двери - деревянные полотна простые со стеклянными вставками.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Нежилое помещение оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, круглосуточной охраной. Целевое назначение нежилого помещения: офисно-производственное.

**Срок действия договоров аренды:** до трех лет.

**Дата и время начала подачи заявок на конкурс**: с 18 января 2022 года по форме, установленной конкурсной документацией.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на конкурс**: 13 ч. 00 м. 17 февраля 2022 года.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте по адресу: 678960, г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корпус 2, каб. 101, либо в форме электронного документа на электронный почтовый адрес [arendacmb@mail.ru](mailto:arendacmb@mail.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

Конкурсная документация доступна на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, [определенном](garantF1://12079144.1) Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте Учреждения - портал малого и среднего предпринимательства Республики Саха (Якутия) - [www.portal.b14.ru](http://www.portal.b14.ru).

После размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса Учреждение на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Конкурсная документация может быть предоставлена в период с 18 января 2022 года до 13-00 час. 17 февраля 2022 года. Место предоставления конкурсной документации: 678960, г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корпус 2, каб. 101.

Конкурсная документация до размещения на официальном сайте Извещения о проведении конкурса не предоставляется.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:**

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корпус 2, каб. 101, 17 февраля 2022г. 14 ч. 00 м.

**Место и дата рассмотрения заявок:**

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корпус 2, каб. 101, 18 февраля 2022г. 14 ч. 00 м.

**Место и дата подведения итогов:**

678960, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3, корпус 2, каб. 101, 18 февраля 2022г. 14 ч. 30 м.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Требования к участникам конкурса:**

К участию в конкурсе допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее – заявитель).

Для участия в конкурсе не допускаются организации, осуществляющие следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;

- ломбарды;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес

**Заявители не допускаются к участию в конкурсе в случаях:**

- непредставления документов, либо наличия в документах недостоверных сведений или не соответствия установленным к ним требованиям;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица, или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом;

- наличия решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**Требования к заявкам на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Порядок осмотра помещений:**

Осмотр нежилого помещения осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-30 ч. и 14-00 ч. до 17-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительному согласованию с должностным лицом, указанным в извещении.

**Критериями отбора победителей конкурса являются:**

1) предоставление полезных сервисов/услуг для ведения бизнеса;

2) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

3) квалификация участника конкурса;

4) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами).